ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв,ул. Калининградская, д.4
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		11177,10	0,00		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	11177,10					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 354 496,43
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 436 766,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	33 418,60
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021г. (руб.)	5 455 229,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	20 568,37
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 348 883,94
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-1 497 679,69**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**5 564 069,47**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 618 220,54**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	507 663,88		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	743 053,61			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	358 784,91			
1.1.4.	Дератизация	8 718,14			

1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**986 490,85**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**818 163,72**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**168 327,13**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**14 753,77**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**49 626,32**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 427 092,13**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**175 033,39**		круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**696 109,79**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	203 870,30		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	48 955,70			
1.7.3.	Содержание управляющей компании	443 283,79			
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**596 742,69**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 585 951,21**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**1 935 203,59**

4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**235,38**
	Начислено потребителям, руб.	**5 700,96**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 977,37**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**15,87**
	Начислено потребителям, руб.	**34 640,16**
	Оплачено потребителями, руб.	**30 156,29**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**235,38**
	Начислено потребителям, руб.	**5 700,96**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 964,13**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**235,42**
	Начислено потребителям, руб.	**6 944,88**
	Оплачено потребителями, руб.	**6 028,92**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**235,42**
	Начислено потребителям, руб.	**6 944,88**
	Оплачено потребителями, руб.	**6 030,14**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**63 625,18**
	Начислено потребителям, руб.	**370 934,81**
	Оплачено потребителями, руб.	**321 961,78**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**430 866,65**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**374 118,63**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**1 991 951,61**